

工 事 概 要 書

1 工事等の名称 四街道市庁舎整備工事

2 工事等の場所 四街道市鹿渡無番地

3 工事期限 令和8年5月29日

4 延床面積 12,379.07㎡

5 工事概要

現在の庁舎が抱えている様々な課題を解決し、災害時に市役所機能を失うことなく、市民の安全・安心な暮らしを守る重要拠点を整備します。

第1期工事では、旧市役所を開庁しながら北側にある来客駐車場に新築棟を建設し、本庁舎の機能を移転します。

第2期工事では、本館の解体工事、新館の減築・大規模改修工事、外構工事などを実施し、第2庁舎と青少年育成センターの機能を移転します。

6 工事内容

(1) 第1期工事 令和6年8月30日まで(令和6年10月15日開庁)

- ①新築棟(新築) 地上4階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
延床面積8,040.62㎡
- ②倉庫棟(新築) 地上2階 鉄骨造 延床面積6,221.4㎡
- ③車庫棟(新築) 地上1階 鉄骨造 延床面積1,661.8㎡
- ④その他 受水槽ポンプ室(新築 8.70㎡)、外構工事

(2) 第2期工事 令和8年5月29日まで(令和8年7月全庁開庁予定)

- ①新館(減築) 地上5階、地下1階 → 地上3階、地下1階
(改修) 鉄筋コンクリート造 延床面積2,207.85㎡
(補強) I s 値 0.40 → 0.82
- ②本館(解体) (地上3階 鉄筋コンクリート造)
- ③新分館(改修) 地上3階、地下1階 鉄骨造 延床面積8,577.74㎡
- ④分館(改修) 地上2階 鉄骨造 延床面積4,276.8㎡
- ⑤その他 倉庫2棟(移設 24.08㎡×2)、外構工事

7 変更概要

- (1) インプレスライド条項の適用
- (2) アスベスト含有建材除去工事の追加
- (3) 外壁補修工事の追加
- (4) 解体工事で発生した建設廃棄物の処分費の追加