

## 工事概要書

1 工事等の名称 四街道市庁舎整備工事

2 工事等の場所 四街道市鹿渡無番地

3 工事期限 令和8年5月29日

4 延床面積 12,379.07 m<sup>2</sup>

## 5 工事概要

現在の庁舎が抱えている様々な課題を解決し、災害時に市役所機能を失うことなく、市民の安全・安心な暮らしを守る重要な拠点を整備します。

第1期工事では、旧市役所を開庁しながら北側にある来客駐車場に新築棟を建設し、本庁舎の機能を移転します。

第2期工事では、本館の解体工事、新館の減築・大規模改修工事、外構工事などを実施し、第2庁舎と青少年育成センターの機能を移転します。

## 6 工事内容

(1) 第1期工事 令和6年8月30日まで(令和6年10月15日開庁)

①新築棟(新築) 地上4階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
延床面積 8,040.62 m<sup>2</sup>

②倉庫棟(新築) 地上2階 鉄骨造 延床面積 622.14 m<sup>2</sup>

③車庫棟(新築) 地上1階 鉄骨造 延床面積 166.18 m<sup>2</sup>

④その他 受水槽ポンプ室(新築 8.70 m<sup>2</sup>)、外構工事

(2) 第2期工事 令和8年5月29日まで(令和8年7月全庁開庁予定)

①新館(減築) 地上5階、地下1階 → 地上3階、地下1階  
(改修) 鉄筋コンクリート造 延床面積 2,207.85 m<sup>2</sup>  
(補強) I s 値 0.40 → 0.82

②本館(解体) (地上3階 鉄筋コンクリート造)

③新分館(改修) 地上3階、地下1階 鉄骨造 延床面積 857.74 m<sup>2</sup>

④分館(改修) 地上2階 鉄骨造 延床面積 427.68 m<sup>2</sup>

⑤その他 倉庫2棟(移設 24.08 m<sup>2</sup> × 2)、外構工事

## 7 変更概要

(1) インフレスライド条項の適用

(2) アスベスト含有建材除去工事の追加

(3) 外壁補修工事の追加

(4) 解体工事で発生した建設廃棄物の処分費の追加